

# “СЛЪНЧЕВ БРЯГ ХОЛДИНГ” АД

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.03.2019 г.

### ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**Наименование на предприятието**  
“СЛЪНЧЕВ БРЯГ ХОЛДИНГ” АД

**Държава, където дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронен адрес и електронна страница в Интернет:**

<b>Държава:</b>	<b>България</b>
<b>Седалище:</b>	Курортен комплекс Слънчев бряг
<b>Адрес на управление:</b>	к.к.Слънчев бряг, общ. Несебър, обл. Бургас, Адм. сграда;
<b>Офис:</b>	8000 Бургас, ул. П.Каравелов № 22
<b>Адрес за кореспонденция:</b>	8240 к.к. Слънчев бряг, п.к. 15
<b>Телефон:</b>	056/82-00-85;
<b>Факс:</b>	
<b>Електронен адрес:</b>	<a href="mailto:sbhold@b-trust.org">sbhold@b-trust.org</a>
<b>Електронна страница в Интернет</b>	<a href="http://www.sbhold.eu">www.sbhold.eu</a>

**Съвет на директорите** (към 31.12.2018 г.)

1. Петко Банов Тончев – Председател СД
2. Георги Христов Когелов
3. Николай Любенов Николов
4. Минко Панайотов Василев.
5. “Тин комерс” ООД, представлявано от Калинка Станева Динева

**Изпълнителен директор** Георги Христов Когелов  
Николай Любенов Николов

**Обслужваща банка**

- Интернешънъл Асет Банк АД.

**Брой служители към 31.03.2019 - един**

### **Предмет на дейност и основна дейност на предприятието**

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти.  
“СЛЪНЧЕВ БРЯГ ХОЛДИНГ” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

**Дата на изгитвяне на индивидуалния финансов отчет**  
30.04.2019

**Период на индивидуалния финансов отчет – текущ период**  
Периода, започващ на 01.01.2019 и приключваща на 31.03.2019

**Период на сравнителната информация – предходен период**  
Периода, започващ на 01.01.2018 и приключваща на 31.03.2018

## **БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### **Общи положения**

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет и приложими в Република България и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

До 31.12.2017г. дружеството е изготвяло Финансовия си отчет съгласно МСС. С изменението на Закона за счетоводството от 27.11.2018г. съгл. чл.34, ал.4 дружеството е избрало да премине към съставяне на Финансовия си отчет на база Националните счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена, с изключение активите, които са представени по справедливите им стойности.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие

### **Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От 01 юли 1997 год. левът е фиксиран към германската марка в съотношение 1:1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - към еврото, в съотношение 1:1.95583.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

### **Грешки в предходни отчетни периоди**

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

## **СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

### **Промени в счетоводната политика**

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

### **Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи**

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	2019 година	2018 година
Стопански инвентар	7 години	7 години
Компютърна техника	2 години	2 години

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

### **Инвестиционни имоти**

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползването в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползването в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

### **Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи инвестиционни имоти**

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

### **Дългосрочни финансови активи**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по себестойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

## **Материални запаси**

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, невъзстановими данъци, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи, непреките променливи и постоянни разходи, които са разпределени на база произведеното количество продукция по асортименти.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Стоки	- Средно претеглена цена
Материали	- Средно претеглена цена

## **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по цена на придобиване и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор.

### **Заеми и вземания, предоставени от предприятието**

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котираат на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици, други вземания и парични средства.

### **Вземания от клиенти и доставчици и други вземания**

След първоначалното им признаване вземанията от клиенти и доставчици и другите вземания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка.

Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни.

### **Парични средства**

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки, с изключение на блокираните парични средства, по отношение, на които Дружеството няма права за ползване и разпореждане.

### **Обезценка на финансови активи**

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

Финансови активи които се търгуват на фондови борси се оценят по последната борсова цена, като обезценката не се признава в отчета за приходите и разходите а се отчита в собствения капитал.

## **Финансови пасиви по амортизируема стойност**

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения по банкови заеми, задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

### **Задълженията към доставчици и клиенти и други задължения**

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

### **Задължения по банкови и други заеми**

Банковите заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, банковите и други заеми се оценяват по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените банкови и други заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третира получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Банковите и други заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

## **Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества**

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаградението, което е било платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

За инвестициите, които не се търгуват на фондови борси няма дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно и директно справедливата стойност на тези акции.

Финансови активи които се търгуват на фондови борси се оценят по последната борсова цена, като обезценката не се признава в отчета за приходите и разходите а се отчита в собствения капитал.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към “финансови приходи” или “финансови разходи” в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

При отписването на акции поради продажба се използва методът на средно-претеглена цена, определена към края на месеца, в който се извършва отписването.

Всички покупки и продажби на инвестиции на разположение и за продажба се признават на “датата на търгуване” на сделката, т.е. датата, на която дружеството се ангажира да закупи или продаде актива.

## **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения на предприятието включват:

- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен;
- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

## **Лизинг**

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

### ***Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по който предприятието е лизингополучател***

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в Баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор.

Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението.

Амортизируемите наети активи се амортизират в съответствие с амортизационните методи и норми, които предприятието прилага за собствените си активи. Ако съществува разумна сигурност, че предприятието ще придобие собственост върху актива в края на лизинговия договор, активът се амортизира за периода на полезния живот, в противен случай, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в индивидуалния отчет за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

### ***Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по който предприятието е лизингодател***

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своя индивидуален финансов отчет и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

## **Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала**

Дружеството не начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*,. Към 31 декември дружеството дължи декемврийското възнаграждение на персонала

## **Провизии**

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности; и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

### **Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### **Разходи**

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в индивидуалния отчет за приходите и разходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в индивидуалния Баланс.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платените или предстоящи за плащане суми.

## Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:
  - предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
  - предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукцията;
  - сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
  - вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
  - направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени.
- Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:
  - сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
  - вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
  - етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени; и
  - разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени.

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Етапът на завършеност на една сделка може да се определи по различни методи. В зависимост от характера на сделката методите може да включват:

- преглед на извършената работа;
- извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени; или
- частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката. Само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи. Само разходите, които отразяват извършените услуги или услугите, които трябва да бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.
- възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва, натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция - последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.



Дивиденди по капиталови ценни книжа обявени от печалбите преди придобиването се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

### **Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на НСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансов отчет.

### **Условни активи и пасиви**

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието; или
- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
  - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи; или
  - сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност.

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

### **УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за

#### *Кредитен риск*

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

#### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към предприятието в стандартните срокове.

#### *Пазарен риск*

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- *Валутен риск* - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.
- *Лихвен риск* - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.
- *Друг ценови риск* - рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

## I. ИНДИВИДУАЛЕН БАЛАНС

### 1. Имоти, машини, съоръжения

хил. лева

	Стопански Инвентар	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>			
Салдо към 31.12.2018	3	1	4
Придобити	0	0	0
Отписани	0	0	0
Салдо към 31.03.2019	3	1	4
<b>Натрупана амортизация</b>			
Салдо към 31.12.2018	3	0	3
Начислена	3	0	3
Отписана	0	0	0
Салдо към 31.03.2019	3	0	3
<b>Балансова стойност</b>			
Към 31.12.2018	0	1	1
Към 31.03.2019	0	1	1

### 2. Дългосрочни финансови активи

#### 2.1 Инвестиции в дъщерни предприятия

хил. лева

Име на дружеството	ЕИК	Дата на регистрация	Размер на инвестицията лв.	% участие	Вид участие
“Слънчев бряг туризъм” ЕООД	102163456	15/01/1998	101	100%	101 дяла
“Слънчев бряг имоти” ЕООД	102911736	14/02/2005	2080	100%	2080 дяла
Всичко			<b>2181</b>		

#### 2.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

х.лв.

Име на дружеството	Размер на инвестицията 31.03.2019	% от капитала на съответното дружество	Размер на инвестицията 31.12.2018	% от капитала на съответното дружество
“Рекорд” АД -Г. Оряховица	4	34.00 %	4	34.00 %
<b>Общо</b>	<b>4</b>		<b>4</b>	

### 2.3 Инвестиции в други предприятия

Х.ЛВ.

Име на дружеството	Размер на инвестицията 31.03.2019	% от капитала на съответното дружество	Размер на инвестицията 31.12.2018	% от капитала на съответното дружество
“Слънчев бряг” АД	648	10.53 %	648	10.53 %
“Водно стопанство” – Бургас	277	15.18 %	277	15.18 %
“Осветителна техника” АД - Котел	10	7.59 %	10	7.59 %
<b>Общо</b>	<b>935</b>		<b>935</b>	

### 2.4 Финансови активи, държани до настъпване на падеж.

Име на дружеството	Размер на инвестицията 31.03.2019	Размер на инвестицията 31.12.2018
“Евролийз Ауто” ЕАД Корпоративни облигации	9779	9779
<b>Общо</b>	<b>9779</b>	<b>9779</b>

Текущи (краткосрочни) активи в т.ч.:

### 3. Други вземания

Име на дружеството	Размер на вземането към 31.03.2019	Размер на вземането към 31.12.2018
“Евролийз Ауто” ЕАД Доход от корпоративни облигации	114	114
<b>Общо</b>	<b>114</b>	<b>114</b>

### 4. Парични средства и парични еквиваленти

ХИЛ.ЛВ.

Вид	31.03.2019	31.12.2018
<b>Парични средства в брой</b>	<b>350</b>	<b>350</b>
<i>в лева</i>	51	51
във валута (euro)	299	299
<b>Парични средства в разплащателни сметки</b>	<b>125</b>	<b>132</b>
<i>в лева</i>	7	13
във валута (euro)	118	119
<b>Общо</b>	<b>475</b>	<b>482</b>

### Собствен капитал

### 5. Основен капитал

Вид акции	31.03.2019			31.03.2018		
	Брой акции	Стойност в лева	Номинал на акция в лева	Брой акции	Стойност в лева	Номинал на акция в лева
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	386538	386538	1.00	386538	386538	1.00
<b>Общо</b>	<b>386538</b>	<b>386538</b>		<b>386538</b>	<b>386538</b>	

ХИЛ. лева

	Име на акционера	ЕИК	Брой акции	Размер на капитала	% участие
	<b>ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА</b>				
1	"Тин Комерс" ЕООД	121734308	87359	87	22.60%

2	"Петрогаз" ООД	102802690	59200	59	15.32%
3	"Импетус" ЕООД	102813719	28477	28	7.35%
4	Община Несебър	"000057122	3500	4	0.91%
5	"Менабрия-93"ЕООД	812113362	150		0.04%
6	Община Поморие	"000057179	100		0.03%
	<b>всичко акции</b>		<b>178786</b>	<b>179</b>	<b>46.25</b>
	<b>ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА</b>				
8	физ. лица 8975 бр		207752	207	53.75%
	<b>всичко акции</b>		<b>386538</b>	<b>386</b>	<b>100.00%</b>

## 6. Резерви

хил. лева

	31.03.2019	31.12.2018
<b>Общи резерви</b>	39	39
<b>Преоценъчен резерв, нетно</b>	408	408
<b>Допълнителни резерви</b>	1447	1447
<b>ОБЩО</b>	<b>1894</b>	<b>1894</b>

Общите резерви са формирани съгласно изискванията на ТЗ.

Преоценъчният резерв е възникнал при преоценка на инвестиции с публично предлагане на акции.

Допълнителните резерви са формирани при разпределение на печалбата.

## 7. Текущи пасиви – търговски и други задължения

Вид	31.12.2018	31.12.2018
Задължения по получени заеми	9798	9798
Задължения за лихви по заеми	94	94
Задължения към доставчици	3	0
Задължения към персонала	1	1
Други задължения (гаранции по чл. 240 от ТЗ)	9	9
<b>Общо</b>	<b>9905</b>	<b>9902</b>

### Задължение по заем от "Интернешънъл Асет Банк" АД:

Размер на заема: 5010000 EURO (9798708,30 лв)

Лихвен процент: 6,2 %

Падеж: 30.11.2019 г.

Задължение към 31.12.2018 г. 9893211,40 лв.

### Обезпечение:

- Залог върху всички вземания на „Слънчев бряг холдинг” АД при Банката по реда на ЗДФО
- Залог по реда на ЗОЗ върху 196412 акции от капитала на „Слънчев бряг” АД, притежавани от „Слънчев бряг холдинг” АД
- Залог по реда на ЗОЗ върху 53990 акции от капитала на „Слънчев бряг” АД, притежавани от „Слънчев бряг туризъм” ЕООД
- Залог върху корпоративни облигации 5000 бр.с номинал 1000 евро на облигация, издадени от “Евролийз Ауто” ЕАД

## II. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

### II.1. Приходи от продажби

Вид	31.03.2019	31.03.2018
Финансови приходи	0	0
Всичко	0	0

### II.2. Разходи

Вид разход	31.03.2019	31.03.2018
Разходи за дейността		
Разходи за външни услуги	7	12
Разходи за възнаграждения	2	14
Общо	9	33
Финансови разходи	0	0
Общо разходи	9	14

### Финансов резултат

За първото тримесечие на 2019 год дружеството отчита загуба в размер на 9 хил.лв.

### Разход за данъци

Дружеството не дължи корпоративен данък.

## III. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

### 1.Оповестяване на свързаните лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Оповестени са следните свързани лица:

1. Петко Банов Тончев – Председател СД
2. Георги Христов Когелов – Изп.директор
3. Николай Любенов Николов- Изп.директор
4. Минко Панайотов Василев – член на СД
5. Калинка Станева Динева – представляваща юридическото лице “Тин Комерс” ЕООД (член на СД)
6. “Тин Комерс” ЕООД – член на СД (юридическо лице)
7. “Слънчев бряг туризъм” ЕООД - дъщерно дружество
8. “Слънчев бряг имоти” ЕООД - дъщерно дружество

### 2. Сделки със свързани лица

През отчетния период дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

## КЛЮЧОВИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ НА РЪКОВОДСТВОТО

В настоящия междинен финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

**СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

След датата на индивидуалния финансов отчет не са настъпили събития, значими по отношение на представената информация в него.

**ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Ръководството на Предприятието счита, че то е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

30.04.2019 г.  
гр.Несебър

Изп. директор:

Георги Котелов

