“СЛЪНЧЕВ БРЯГ ХОЛДИНГ” АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за третото тримесечие на 2026 г.

1.1 ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
“СЛЪНЧЕВ БРЯГ ХОЛДИНГ” АД

Държава, където дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронен адрес и електронна страница в Интернет:

Държава:	**България**
Седалище:	к.к.Слънчев бряг, общ. Несебър, обл. Бургас, комплекс Лазур;
Адрес на управление:	к.к.Слънчев бряг, общ. Несебър, обл. Бургас, комплекс Лазур;
Офис:	8000 Бургас, ул. П.Каравелов № 22
Адрес за кореспонденция:	8000 Бургас, ул. П.Каравелов № 22
Телефон:	056/82-00-85
Факс:	056/82-00-85
Електронен адрес:	sbhold@b-trust.org
Електронна страница в Интернет	www.sbhold.eu

Съвет на директорите:
(към 30.09.2026 г.)

1. Петко Банов Тончев – Председател СД и изпълнителен член на СД;
2. Георги Христов Когелов - член на СД и изпълнителен член на СД;
3. Николай Любенов Николов - член на СД и изп.член на СД;
4. Румяна Георгиева Иванова – член на СД
5. “Тин комерс” ООД, представлявано от Калинка Станева Динева.

Директор за връзка с инвеститорите: Стелиана Емил Долчинкова

Обслужваща банка Интернешънъл Асет Банк АД.

2. Дата на индивидуалния финансов отчет
Датата на съставяне на Междинния финансов отчет е 27.10.2026 г.

Период на индивидуалния финансов отчет – текущ период
Периода, започваща на 01.01.2026 г. и приключващ на 30.09.2026г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Периода, започваща на 01.01.2025 г. и приключващ на 30.09.2025 г.

1.2 КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Учредяване и регистрация

Дружеството е учредено през 1996 година като Приватизационен фонд "Слънчев бряг приватинвест" АД. През 1998 г. на основание параграф 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за приватизационните фондове дружеството е преуредило дейността си като холдинг по Търговския закон с решение на Общото събрание на акционерите и става „Слънчев бряг холдинг" АД.

"Слънчев бряг холдинг" АД е публично акционерно дружество, регистрирано от Бургаски Окръжен Съд по фирмено дело № 3426 от 1996 година.

Органи на акционерното дружество

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Членове на Съвета на директорите на "Слънчев бряг холдинг" АД към 30.09.2025 г. са:

Петко Банов Тончев – Председател на СД
Георги Христов Когелов – член на СД и изпълнителен директор
Николай Любенов Николов - член на СД и изпълнителен директор
Румяна Георгиева Иванова – член на СД
"Тин Комерс" ЕООД – член на СД, представлявано от Калинка Станева Динева

Директор за връзки с инвеститорите

От възникване на законодателното изискване длъжността "Директор за връзки с инвеститорите" изпълнява Стелиана Емил Долчинкова с адрес за кореспонденция :
гр. Бургас, ул."Петко Каравелов" № 22, e-mail: **sbhold@b-trust.org ;** Телефон: 056 820085

Данни за броя на пряко притежаваните акции от членовете на Съвета на директорите

Петко Банов Тончев – 20 броя акции
Георги Христов Когелов – 25 броя акции
Николай Любенов Николов – 20 броя акции
"Тин Комерс" ЕООД – 87359 броя акции

Предмет на дейност

Предметът на дейност на "Слънчев бряг холдинг" АД е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти.

Капитал и акции

Капиталът на "Слънчев бряг холдинг" АД е разпределен в 386 538 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 0,51 евро за една акция.

"Слънчев бряг холдинг" АД не е издавал облигации.

Емитираните от дружеството акции са допуснати до търговия на регулиран пазар. Всички акции на дружеството са от един клас – обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял съразмерно с номиналната стойност на акцията. Дружеството не е издавало акции от различни класове.

Дружеството е листвано на Българската фондова борса и акциите на „Слънчев бряг холдинг" АД се търгуват на Алтернативния пазар BaSE.

"Слънчев бряг холдинг" АД не е придобивал и прехвърлял собствени акции и не притежава такива; не е осъществявал преобразуване на дружеството; не е осъществявал прехвърляне или залог на дружеството; не е извършвал придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайната си дейност; не са завеждани искове за откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

Дружеството не притежава собствени акции.

Към 30 септември 2026 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	30.09.2026	*31.12.2025*
Акционерен капитал в евро	197,634	197,634
Брой акции (номинал 0,51 евро	386,538	386,538
Общ брой на регистрираните акционери	8969	8969
в т.ч. юридически лица	7	7
физически лица	8962	8962
Брой акции, притежавани от юридически лица	178,975	178,975
% на участие на юридически лица	*46,30%*	*46,30%*
Брой акции, притежавани от физическите лица	207,563	207,563
% на участие на физически лица	*53,70%*	*53,70%*

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Счетоводно приключване и изготвянето на междинните финансови отчети за 2026 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения. Тези промени не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от ръководството на дружеството счетоводна политика, така както тя е изложена по-нататък.

Индивидуалните междинни финансови отчети се изготвят в съответствие с изискванията на МСС. Това са стандартите, които са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 г. на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагане на Международните счетоводни стандарти. Към 30 септември 2026 г. към тях се включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО, както и последващите изменения и бъдещите стандарти и тълкувания. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет.

2.2. Нови счетоводни стандарти и разяснения, които все още не са приложени от дружеството.

Промените в МСС, които са в сила от 1 януари 2026 г., не са оказали и не се очаква да окажат някакъв по-значим ефект върху прилаганата счетоводна политика по отношение на изготвяните от дружеството годишни финансови отчети. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в индивидуалните си финансов отчет наименованието на тези МСФО/МСС и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или все още неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2026 г. и в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно изброяване на наименованията на стандарти и на разяснения към тях, които не се прилагат и не се очаква това да стане по отношение на дейността на дружеството, би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на отчетна информация от настоящия индивидуален финансов отчет.

2.3. Прилагане принципа на действащо предприятие.

Ръководството на дружеството се стреми да оптимизира разходите, както и да разшири предлаганите услуги, с цел поддържане на положителни парични потоци и запазване стойността на капитала. Към датата на изготвяне на финансовия отчет ръководството е направило оценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще. След като е взело в предвид макроикономическата и геополитическа среда в която предприятието работи, ръководството има разумни очаквания, че дружеството разполага с достатъчни ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще. На този принцип е изготвен годишния финансов отчет.

2.4. Приложима мерна база.

Настоящият индивидуален междинен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период,доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за тримесечието и сравнителната информация са представени в хиляди евро, функционалната валута за дружеството, освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.5. Оценяване по справедлива стойност.

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата.

Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение назадължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира.Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.6. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСФО, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Приложението на МСФО изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода,в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях.Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

2.8. Функционална валута и валута на представяне.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в евро, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по

курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им и се представят нетно.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е евро.

2.9. Управление на финансовите рискове.

Рисковете, които влияят върху дейността на дружеството могат да се разделят на две основни групи: систематичен и несистематичен риск.

2.9.1.Систематичен риск

Систематичният риск е генериран от икономиката като цяло в резултат на колебанията на основните макроикономически параметри. Той влияе на дейността на всички стопански субекти и по принцип върху него не може да се въздейства. Въпреки това отделните стопански субекти могат да прогнозират вероятните параметри на неговото проявление и да предприемат конкретни мероприятия за намаляване на негативното му влияние.

Ценови риск

Ценовия риск е резултат от вероятността, пазарите на ценни книжа да повлияят върху доходността на инвестиционните активи по начин различен от очаквания. Доходността на акциите от различни търговски дружества се влияе в различна степен от промените на цените на фондовите пазари. Цените на акциите от някои дружества, в които холдинга е инвестирал, могат да бъдат по-чувствителни към тези промени, докато цените на акциите от други дружества, могат да запазят относителна стабилност.

Лихвен риск

Поражда се от въздействието на колебанията в лихвените проценти и оказва пряко влияние върху всеки заем или инвестиране на средства. В ситуацията на валутен борд колебанието на лихвените равнища е незначително и това намалява въздействието на лихвения риск върху дейността на консолидираната група. При промени в лихвения процент доходността може да бъде, по-висока или по-ниска от очакваната. Обикновено цените на всички инвестиционни активи нарастват при повишаване на лихвения процент и обратно. Това обратно пропорционално съотношение, макар и в нееднаква степен, важи за всички области на инвестиране.

Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с отклоненията на фактическата инфлация от очакваната. Това води до колебания в реалното изражение на възвращаемостта на вложените в дейността парични средства. В условията на валутен борд този риск оказва незначително въздействие върху дейността на консолидираната група.

Риск, свързан със задълженията към бюджета

Измененията в законодателството, свързани със задълженията към бюджета оказват влияние върху размера на разходите, съответно върху нетната печалба и финансовият ресурс на консолидираната група. Планирането и прогнозирането на паричните потоци, както за краткосрочен, така и за дългосрочен период, позволяват при настъпването на подобни изменения да се направят бърз анализ и оптимизиране най- вече на разходните потоци.

2.9.2 Несистематичен (специфичен) риск

Несистематичният риск обхваща всички специфични за консолидираната група фактори, които въздействат върху дейността му. Той включва:

Инвестиционен риск

Рискът в инвестиционния процес е свързан с вероятността фактическите постъпления да се различават от прогнозираните. Намаляването на този риск се постига чрез влагането на капитала в търговски дружества от различни отрасли, както и с оптималното съчетаване на дългосрочните и краткосрочните инвестиции.

Секторен риск

Това е рискът да се инвестира в търговски дружества от даден отрасъл. Свързан е с възможността инвестициите в даден сектор или отрасъл да носят по-високи или по-ниски доходи. Един от основните принципи на управление на инвестиционния портфейл е ротацията на секторите, при който ресурсите се преместват към сектора, в който се смята, че ще има по-висока възвръщаемост.

Финансов риск

Този риск е свързан с вероятността от настъпване на евентуални финансови проблеми като неплащане на задължения, трудно събиране на вземания, високи постоянни разходи и други. За "Слънчев бряг холдинг"АД този риск може да окаже сериозно въздействие. Затова периодично СД на дружеството чрез анализиране на миналите и планиране на бъдещите парични потоци, както и чрез вземане на навременни мерки в зависимост от конкретната ситуация.

2.9.6. Управление на капитала.

Политиката на ръководството е да се подържа силна капиталова база, така че да се подържа доверието на собствениците и на пазара като цяло, за да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Целта на дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. За предотвратяване на реализиране на загуба и намаляване на капитала, ръководството предприема мерки в посоката на оптимизация на дейността с цел подобряване на брутната рентабилност. Също така се полагат усилия за намаляване оперативните разходи и най-вече разходите за външниуслуги и административно-управленски разходи. През годината не е имало промени в управлението на капитала на дружеството. В съответствие с разпоредбите на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 30 09 2026 г. дружеството изпълнява тези изисквания.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние.

2.10.1. Дълготрайни активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 250 евро при определяне на даден актив като дълготраен.Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявана на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. При прехода към прилагане на МСФО тези активи са били представени на база същата тази проявяваща се тогава стойност, която е била приета за справедливата им стойност към датата на прехода. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или да се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно. Към „други доходи/ (загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента „преоценъчен резерв", отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента „неразпределена печалба" в отчета за промените в собствения капитал.

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната им стойност и преките разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценки. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване,намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка ежегодно, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната

стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.Амортизационните норми, изразени в полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

Предполагаемият полезен живот в години на използване по групи активи е определен от Ръководството на дружеството е както следва:

Групи активи	2026	2025
Сгради основна конструкция	25	25
Машини и оборудване	3.33	3.33
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри и софтуер	2	2

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към края на всеки отчетен период. Също така се преразглежда и надеждността на прилагания метод на амортизация.

2.10.2. Материалните запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване.Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им стойност.

2.10.3. Финансови инструменти.

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна.Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент.

При първоначалното им признаване финансовите активи(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и това отговаря на изискванията за отписване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени – т.е.задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност;
- дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, с прекласификация в печалбата или загубата;
- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, без прекласификация в печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

С изключение на финансовите активи, държани за търгуване, за всички останали финансови инструменти на дружеството се очаква, че те ще бъдат реализирани на своя падеж и не могат да бъдат търгувани. Затова бизнес моделът, който е в основата на класифицирането на финансовите инструменти на дружеството, ги ограничава дона следните конкретни категории:

а) Търговски вземания и предоставени аванси.

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и са намалени с начислената обезценка от признатите кредитни загуби. Дружеството прилага опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания

като използва историческа информация за събираемост на вземанията. Следователно дружеството не следи кредитния риск, а признава обезценки за целия остатъчен живот към края на всеки отчетен период. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Възстановяването на загуби от обезценка на вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, вкоято преди това е била отразена обезценката.

(б) Парични средства и еквиваленти.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

(в) Финансови пасиви.

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други финансови задължения. Оценяват се първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, секоригират с разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансовпасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата. Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва.Разходите, свързани с лихви, промени в справедливата стойност, ако е приложимо, коитосе отчитат през печалбата и загубата, се включват във финансови приходи или разходи.

2.10.4. Капитал.

„Слънчев бряг“ е акционерно дружество е и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

2.10.5. Резерви.

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството.

2.10.6. Задължения към наети лица.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), Здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година.

Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”

Към дружеството няма създаден и функциониращ доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;

- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работникът или служителят може да получи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения, за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Оценяването на дългосрочните доходи на наети лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към края на отчетния период се прави от експерти на Дружеството.

Задължението, признато в отчета за финансовото състояние, е сегашната стойност на задължението за изплащане на обезщетения към края на отчетния период, заедно с корекциите на задължението, отчетени незабавно в печалби и загуби и актюерските печалби/загуби, възникнали в резултат на корекции и промени на актюерските предположения, отчетени незабавно в друг всеобхватен доход.

2.11. Провизии за задължения.

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признава вотчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток,съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението.Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен,като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущитепазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.12. Начисляване на приходите и разходите.

Приходите се оценяват на основата на плащането, което е договорено с клиентите посъответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза натрети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ къмдатата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността сеначисляват, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляванетона приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна иследствена връзка между тях, когато за това са налице условия в съответния договор.

2.12.1. Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги

Приходите от продажбата на готова продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато контролът се прехвърли на клиента. Контролът се изразява в способността да се ръководи използването на актива и да се получават всички останали изгоди от него. Получаването на контрол над

актива предотвратява възможността други предприятия да извличат изгода от използването му. За изпълняваните от дружеството договори прехвърлянето на контрола обикновено настъпва с предаване на продукцията и стоките, или при настъпване на договореното събитие, при което значителните рискове и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период.

Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение наполучаване на договореното възнаграждение, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.12.2. Разходи за постигане и изпълнение на договори.

Подобни разходи се признават като актив и се амортизират на систематична база, акоте отговарят на определените за това условия, както те са дефинирани в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Такива разходи не се капитализират, ако очакваният период за амортизирането им е до една година.

2.12.3. Приходи от правителствени дарения.

Приходите от правителствени дарения свързани с амортизируеми активи се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в отчета за всеобхватния доход, в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.12.4. Финансови приходи/(разходи).

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвенпроцент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирано.

2.13. Данъчно облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2026 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2025 г. този данък също е бил 10 %. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват в отчета за всеобхватния доход или директно в капитала, според това къде е възникнал ефекта, за който те се отнасят. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството с необходимата степен на сигуност счита,че дружеството може да реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.14. Доход на акция.

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата, разпределяема към обикновените акционери се раздели на брой на обикновени акции на дружеството през този период.

2.15. Дивиденти.

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущозадължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.16. Свързани лица.

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3. ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

<u>Бележка 1 :</u> Дълготрайни материални активи

Дружеството не разполага със съществени дълготрайни активи. ДМА са в размер на 2 хил.евро и представляват офис обзавеждане в размер на 2 хил.евро. Към 30.09.2026 г. дълготрайните активи са изцяло амортизиране.

Бележка 2 : Инвестиции в дъщерни предприятия

При първоначалното признаване, Дружеството оценява инвестиции в дъщерни дружества по тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на дадена инвестиция в дъщерни предприятия при първоначалното й признаване обикновено е договорната цена.

Договорната цена за инвестиции в дъщерни дружества, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент.

Име на дружеството	Размер на инвестицията 30.09.2026	% от капитала на съответното дружество	Размер на инвестицията 31.12.2025	% от капитала на съответното дружество
"Слънчев бряг имоти" ЕООД	744	100 %	744	100 %
	744		**744**	

Бележка 3 : Инвестиции в асоциирани и други предприятия

При първоначалното признаване, Дружеството оценява инвестиции в асоциирани и други дружества по тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на дадена инвестиция при първоначалното й признаване обикновено е договорната цена.

Договорната цена за инвестиции в в асоциирани и други дружества, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент.

Инвестиции в асоциирани и други предприятия

в EURO

Име на дружеството	Размер на инвестицията 30.09.2026	% от капитала на дружество	Размер на инвестицията 31.12.2025	% от капитала на дружество
"Интернешънъл Асет Банк" АД	418	9.56 %	418	9.56 %
"Слънчев бряг" АД	186	10.02 %	186	10.02 %
"Водно стопанство" АД– Бургас	13	15.18 %	13	15.18 %
"Осветителна техника" АД - Котел	5	7.59 %	5	7.59 %
"Рекорд" АД -Г. Оряховица	2	34.00 %	2	34.00 %
Общо	**624**		**624**	

Бележка 4: Активи по отсрочени данъци

Активите по отсрочени данъци в размер на 45 хил.евро. са в резултат от извършената преоценка на притежаваните дялове в дъщерното дружество "Слънчев бряг имоти" ЕООД и притежаваните акции в търговското дружество "Водно стопанство" АД – Бургас .

Бележка 5: Парични средства и парични еквиваленти

Наличните парични средства на Дружеството към 30.09.2026 г. са в размер на 5 хил. евро. в това число:

- в брой - 2 хил. евро
- в банкови сметки - 3 хил. евро

Бележка 6 . Основен капитал

Към 30.09.2026 г. основния капитал на Дружеството се състои от 386538 броя безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции, с право на един глас, всяка от които с номинална стойност 0,51 евро. Акционери в дружеството са 8966 физически лица и 7 юридически лица.

Бележка 7: Резерви

в EURO

	30.09.2026	**31.12.2025**
Преоценъчен резерв, нетно	85	85
Общи резерви	20	20
Допълнителни резерви	754	754
ОБЩО	**859**	**859**

Бележка 8: Текущи пасиви – търговски и други задължения

в EURO

Вид	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Задължение към доставчици	0	3
Други задължения (гаранции по чл. 240 от ТЗ)	3	2
Общо	**3**	**5**

8. ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Бележка 9: Приходи

През третото тримесечие на 2026 година не са отчетени приходи.

Бележка 10: Разходи

Общата сума на рзходите на "Слънчев бряг холдинг" АД за третото тримесечие на 2026 година по икономически елементи са в размер на 20 хил.евро. т.ч.:

- разходи за външни услуги - 12 хил.евро..
- разходи за възнаграждения - 7 хил.евро.
- разходи за осигуровки - 1 хил.евро.

Общата сума на разходите е в размер на **7 хил.евро.**

Бележка 11: Финансов резултат

Финансовият резултат за третото тримесечие на 2026 година е загуба в размер на **20 хил.евро.**

III. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1.Оповестяване на свързаните лица

Свързани лица по отношение на Дружеството са предприятията от икономическата група и други дружества в които „Слънчев бряг холдинг" АД има капиталово участие и упражнява значително влияние.

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки между несвързани лица.

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Оповестени са следните свързани лица:

1. Петко Банов Тончев – Председател СД

2. Георги Христов Когелов – Изп.директор
3. Николай Любенов Николов- Изп.директор
4. Румяна Георгиева Иванова – член на СД
5. Калинка Станева Динева – представляваща юрид. лице “Тин Комерс” ЕООД (член на СД)
6. Стелиана Емил Долчинкова – Директор връзки с инвеститорите
7. “Тин Комерс” ЕООД – член на СД (юридическо лице)
8. “Слънчев бряг имоти” ЕООД - дъщерно дружество
9. “Импетус” ЕООД - акционер
10. “Елит Трейдинг България” ЕООД – акционер

2. <u>Сделки със свързани лица</u>

През първото тримесечие 2026 година дружеството не е извършвало сделки със свързани лица. ,

9. КЛЮЧОВИ ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ НА РЪКОВОДСТВОТО

В настоящият индивидуален финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален годишен финансов отчет.

10. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В периода след 30.09.2026 година към датата на която е съставен индивидуалния годишен финансов отчет до момента не се възникнали сделки от съществено значение и/или с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на “Слънчев бряг холдинг” АД.

Изп. директор: Georgi Hristov Kogelov
Digitally signed by Georgi Hristov Kogelov
Date: 2026.10.27 15:28:55 +02'00'
(Георги Когелов)